

PLANER: ARCHITEKTEN MANN & MLCZUCH

Aus einem Spekulationshaus wird eine Mustersanierung ...

Baujahr: vor 1890
Gesamtnutzfläche vor Sanierung: ca. 1.712 m²
Gesamtnutzfläche nach Sanierung: ca. 3.181 m²
Netto-Herstellungskosten: ca. 3,94 Mio. €
30 Wohnungen nach Sanierung (inkl. Aufstockung +DG.)
(31 vor Sanierung), 52 bis 119 m²
3 Geschäftslokale im EG (5)

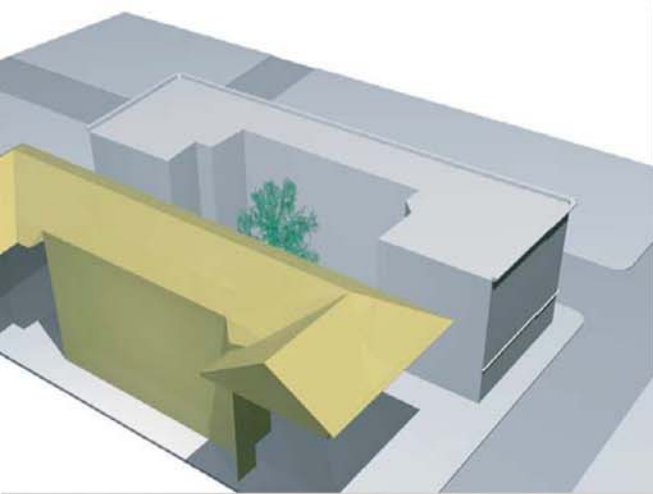


Historische Ansicht vom Wollnerhof

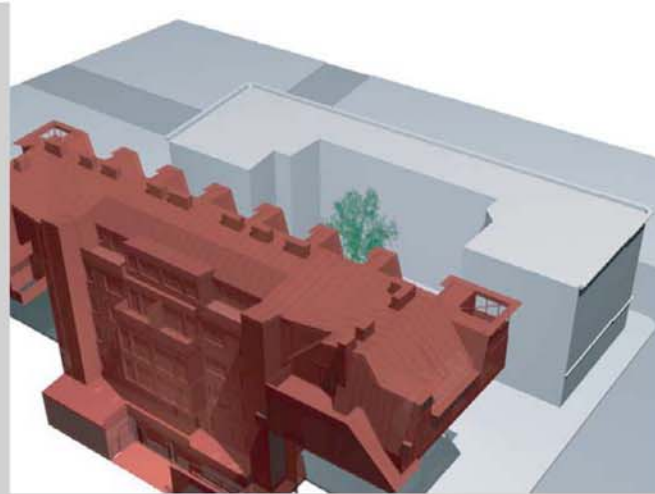
Maßnahmen:

Einbau von 2 Aufzügen
Abbruch Hoftrakt bis Mittelmauer
Hofseitiger Zubau zur Wohnungserweiterung
Aufstockung (4. Stock) mit 6 neuen Wohnungen
Dachgeschossausbau, 6 neue Wohnungen m. Terrassen
Thermische Sanierung + Umstellung auf Gaszentralheizung

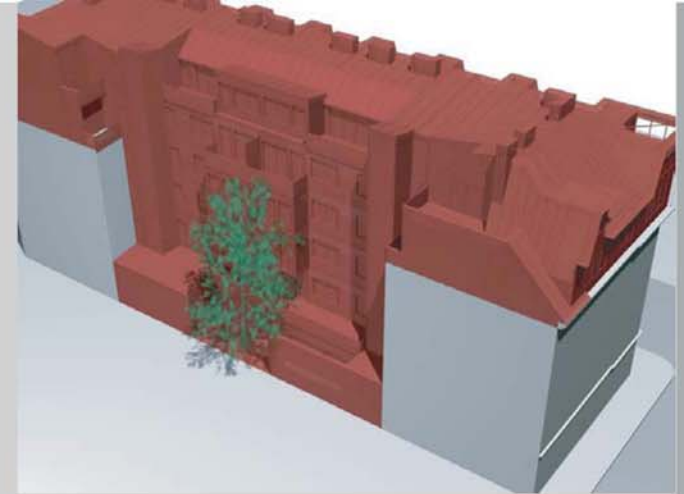
SOCKELSANIERUNG: NEUES, DAS AUF DEM BESTEHENDEN AUFSETZT



ABBRUCH DACH und HOFSEITE BIS MITTELMAUER



ZUBAU AB MITTELMAUER, AUFSTOCKUNG UND DACHGESCHOSSAUSBAU



ALT UND NEU KOMBINIERT



SOCKELSANIERUNG, ABBRUCH ab der MITTELMAUER, ZUBAU / AUFSTOCKUNG und DG_AUSBAU



WOLLNERHOF

VORHER UND NACHHER: SOCKELSANIERUNG, AUFSTOCKUNG UND DACHGESCHOSSAUSBAU



WOLLNERHOF

HOFSEITIGER ZUBAU, AUFSTOCKUNG und DACHGESCHOSSAUSBAU

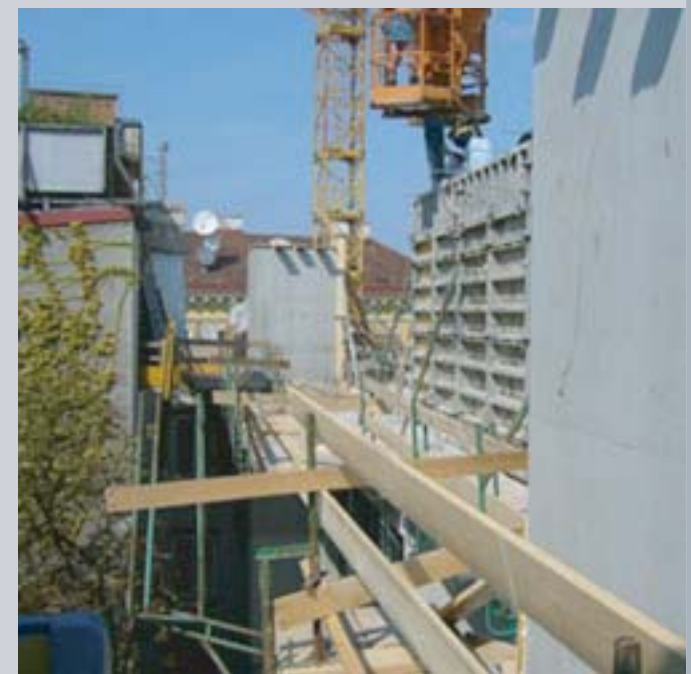


WOLLNERHOF

HOFSEITIGER ZUBAU und DACHGESCHOSSAUSBAU



AUFSTOCKUNG (4.STOCK) und DACHGESCHOSSAUSBAU als STAHLKONSTRUKTION



HOFSEITIGER ZUBAU = NEUBAU AB DER MITTELMAUER