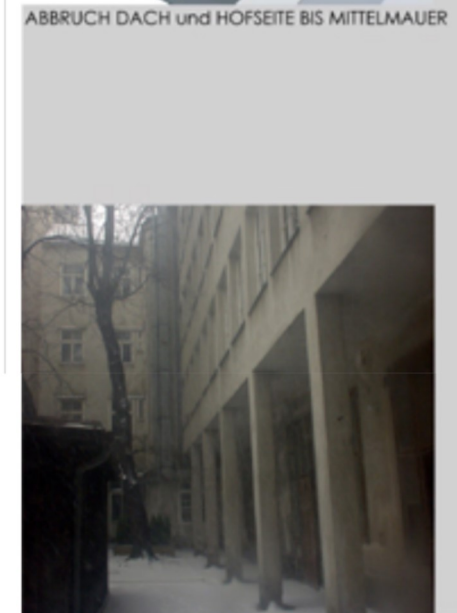
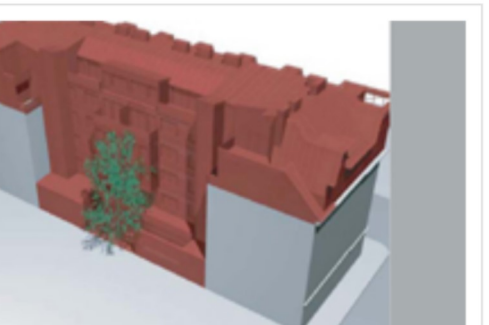
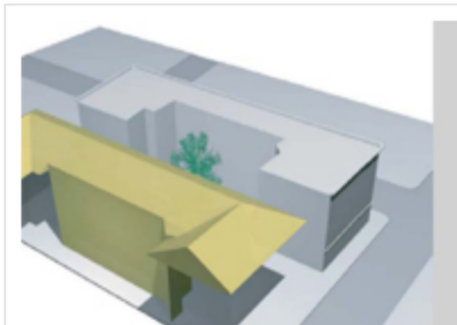


# Totalsanier. Wollnerhof

1160, Brunnengasse 61-63: Totalsanierung, Teilabbruch, Zubau und Aufstockung



SOCKELSANIERUNG, ABBRUCH ab der MITTELMAUER, ZUBAU / AUFSTOCKUNG und DG\_AUSBAU

WOLLNERHOF



PLANER: ARCHITEKTEN MANN & MLCZOCH

**Aus einem Spekulationshaus wird eine Mustersanierung ...**

Baujahr: vor 1890  
Gesamtnutzfläche vor Sanierung: ca. 1.712 m<sup>2</sup>  
Gesamtnutzfläche nach Sanierung: ca. 3.181 m<sup>2</sup>  
Netto-Herstellungskosten: ca. 3,94 Mio. €  
30 Wohnungen nach Sanierung (inkl. Aufstockung +DG.)  
(31 vor Sanierung), 52 bis 119 m<sup>2</sup>  
3 Geschäftslokale im EG (5)



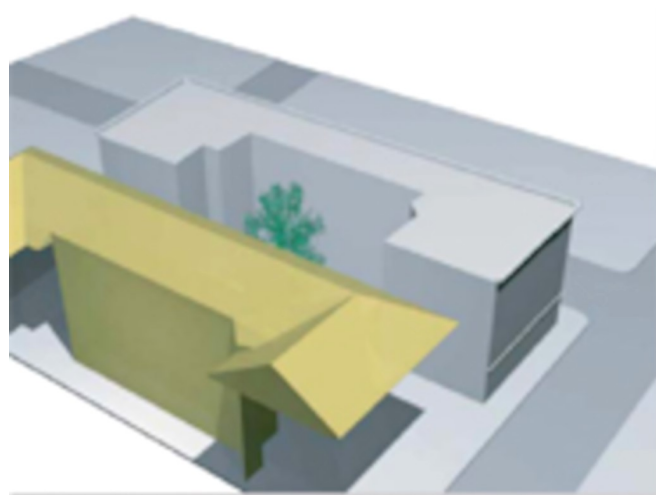
Historische Ansicht vom Wollnerhof

#### Maßnahmen:

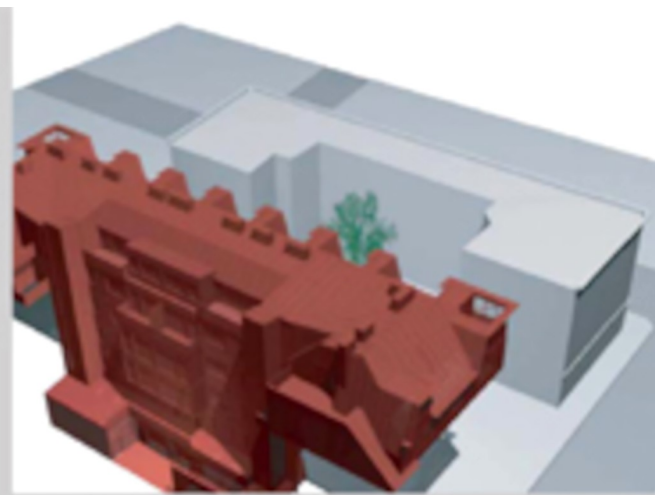
Einbau von 2 Aufzügen  
Abbruch Hoffrakt bis Mittelmauer  
Hofseitiger Zubau zur Wohnungserweiterung  
Aufstockung (4. Stock) mit 6 neuen Wohnungen  
Dachgeschossausbau, 6 neue Wohnungen m. Terrassen  
Thermische Sanierung + Umstellung auf Gaszentralheizung

SOCKELSANIERUNG: NEUES, DAS AUF DEM BESTEHENDEN AUFSETZT

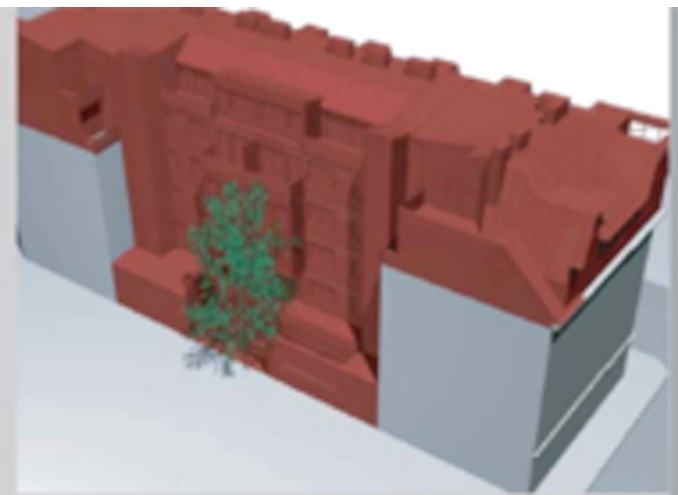




ABBRUCH DACH und HOFSEITE BIS MITTELMAUER



ZUBAU AB MITTELMAUER, AUFSTOCKUNG UND DACHGESCHOSSAUSBAU



ALT UND NEU KOMBINIERT



SOCKELSANIERUNG, ABBRUCH ab der MITTELMAUER, ZUBAU / AUFSTOCKUNG und DG\_AUSBAU





WOLLNERHOF

VORHER UND NACHHER: SOCKELSANIERUNG, AUFSTOCKUNG UND DACHGESCHOSSAUSBAU





ABBRUCH DER HOFSEITE BIS ZUR MITTELMAUER





HOFSEITIGER ZUBAU = NEUBAU AB DER MITTELMAUER

WOLLNERHOF





AUFSTOCKUNG (4.STOCK) und DACHGESCHOSSAUSBAU als STAHLKONSTRUKTION





WOLLNERHOF

HOFSEITIGER ZUBAU und DACHGESCHOSSAUSBAU