

Sanierung Enenkelstr. 32

1160, Enenkelstraße 32: Sockelsanierung mit Dachgeschoßausbau



„SOCKELSANIERUNG“ mit Dachgeschoßausbau
16., ENENKELSTRASSE 32

PLANER: ARCHITEKTEN MANN & MLCZOCH

BAUBESCHREIBUNG:

Das relativ kleine Gründerzeithaus befindet sich in einer Schutzzone. Neben der Sanierung einer bestehenden Wohnung im 1. Stock und der allgemeinen Teile des Hauses war der Dachgeschoßausbau mit der Errichtung von drei neuen Wohnungen eine umfangreichere Änderung der ursprünglichen Gebäudelform.

An der Straßenseite blieb dabei die Dachform erhalten, an der Hofseite wurde das Dach ausgestellt um attraktive Innenräume zu schaffen. Der Dachstuhl wurde dabei komplett erneuert.

Die beiden äußeren Dachgeschosswohnungen sind jeweils mit einem großzügigen holzbelegten an einen großen durchgehenden Wohnraum angeschlossen Balkon ausgestattet; der mittleren Wohnung ist die über eine Außentreppe begehbare Dachterrasse zugeordnet. Die Gaupen sind eine reine Stahl-Glaskonstruktion mit schmalen Profilen. Ihre nach hinten geneigte Dachfläche ist nicht nur eine optische Gegenbewegung zur Neigung des Hauptdaches, sie ergötzt auch Dachrinnen und bewirkt in ihrer geringen Konstruktionshöhe einen insgesamt „leichten“ Charakter dieser neuen Gestaltungselemente. Sie sind eine auch in einer Schutzzone vertretbare sensible Erneuerung.

SCHAUBILDER

DACHGESCHOSSAUSBAU

ENERGIE STDA CCE

GRUNDRISSSE

32

ENENKELSTRASSE

DACHGESCHOSS / 3 WOHNHEINHEITEN

ANSICHTEN

32

ENENKELSTRASSE

ANSICHT ENENKELSTRASSE

ANSICHT HANERSTRASSE

DACHGESCHOSSAUSBAU / 3 WOHNHEINHEITEN

„SOCKELSANIERUNG“ mit Dachgeschosßausbau 16., ENENKELSTRASSE 32

PLANER: ARCHITEKTEN MANN & MLCZOCH

BAUBESCHREIBUNG:

Das relativ kleine Gründerzeithaus befindet sich in einer Schutzzone. Neben der Sanierung einer bestehenden Wohnung im 1. Stock und der allgemeinen Teile des Hauses war der Dachgeschosßausbau mit der Errichtung von drei neuen Wohnungen eine umfangreichere Änderung der ursprünglichen Gebäudeform.

An der Strassenseite blieb dabei die Dachform erhalten, an der Hofseite wurde das Dach ausgestellt um attraktive Innenräume zu schaffen. Der Dachstuhl wurde dabei komplett erneuert.

Die beiden äußeren Dachgeschosßwohnungen sind jeweils mit einem großzügigen hofseitigen an einen großen durchgehenden Wohnraum angeschlossenen Balkon ausgestattet, der mittleren Wohnung ist die über eine Außentreppe begehbare Dachterrasse zugeordnet. Die Gaupen sind eine reine Stahl-Glaskonstruktion mit schmalen Profilen. Ihre nach hinten geneigte Dachfläche ist nicht nur eine optische Gegenbewegung zur Neigung des Hauptdaches, sie erspart auch Dachrinnen und bewirkt in ihrer geringen Konstruktionshöhe einen insgesamt leichten Charakter dieser neuen Gestaltungselemente. Sie sind eine auch in einer Schutzzone vertretbare sensible Erneuerung.



DACHGESCHOSSAUSBAU





ANSICHT ENENKELSTRASSE



ANSICHT HASNERSTRASSE

DACHGESCHOSSAUSBAU / 3 WOHN EINHEITEN