



„SOCKELSANIERUNG“ mit Aufstockung und Dachgeschossausbau 20., SALZACHSTRASSE 5

5

PLANER: ARCHITEKTEN MANN & MLCZOCH

BAUBESCHREIBUNG:

Bauzeit: Nov. 2000 – Juli 2003

Eigentümer: Montfort Liegenschaftsverwaltungs Ges.m.b.H

Planer: Architekten Mag. Arch. Michael Mann & Dipf. Ing. Peter Mlczoch

Wohneinheiten / Nutzfläche
vor der Sanierung 38 / 1.310 m²

Wohneinheiten / Nutzfläche
nach der Sanierung 28 / 1.790 m²

Zusammenlegungen: 34 / 22 Wohnungen

Beschreibung:

• Sockelsanierung mit Blocksanierung

• Baujahr um 1900

• Sanierung mit Abbruch des linken Seitentraktes (4 Wohnungen).

• Zweigeschossiger Dachgeschossausbau für Behindertenwohnungen, teils mit Dachterrasse.

• Anbau von Balkonen im Hof, Vollwärmeschutz.

• Einbau des Aufzugs und von Bädern im ehemaligen Lichthof.

• Schrittweise Sanierung mit Standardanhebung aller Wohnungen mit tw. Umsiedlung im Haus.

Gesamtsanierungskosten: ca 2.3 Millionen €

SALZACHSTRASSE





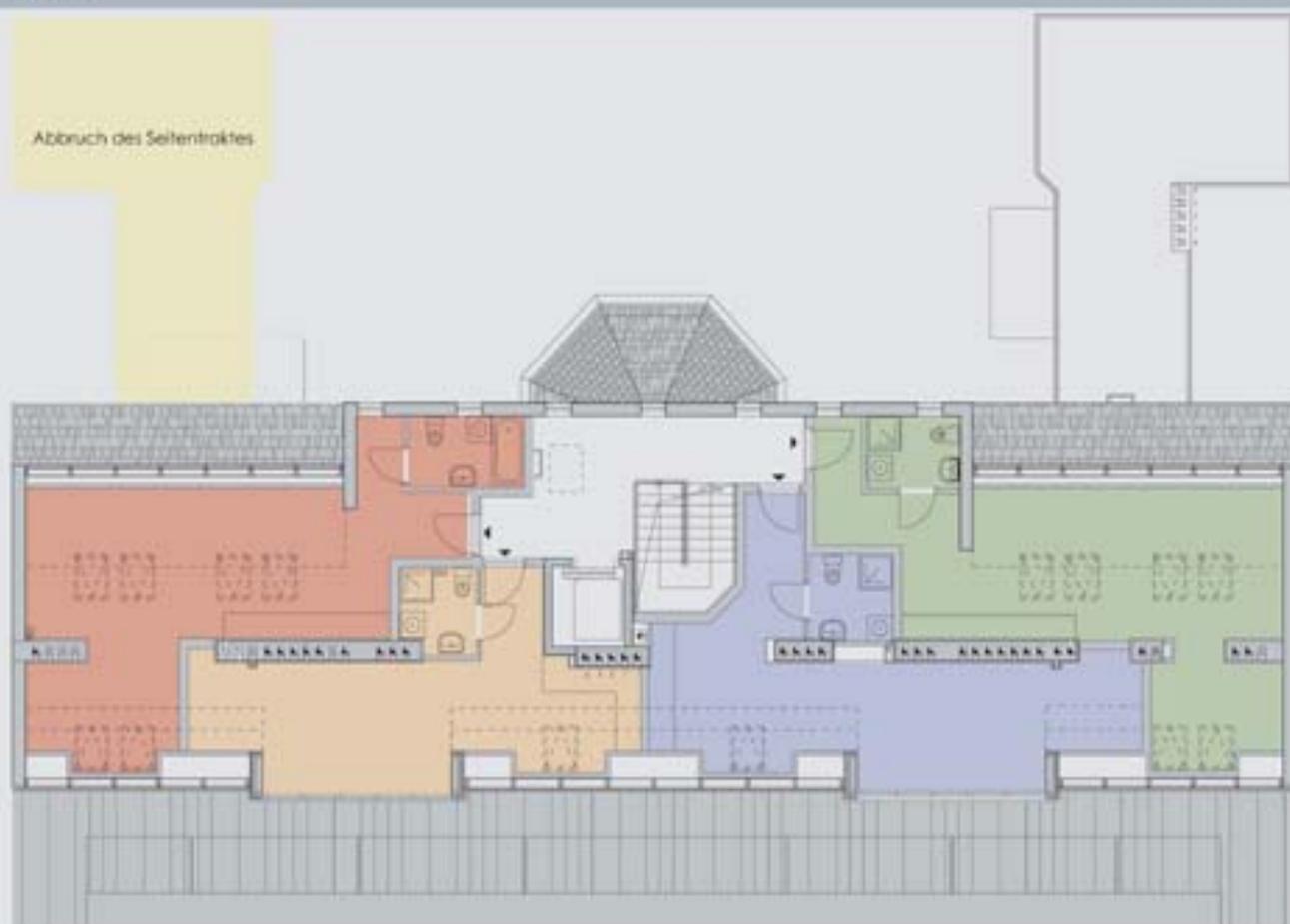
- Gemeinschaftsbereiche
- Zimmer
- Sanitäreinheiten
- Dachterrassen

AUFSTOCKUNG / BEHINDERTENWOHNUNGEN

SALZACHSTRASSE

5





- Top 47
- Top 48
- Top 49
- Top 50

AUFSTOCKUNG / BEHINDERTENWOHNUNGEN





Färbelungsvorschlag



Abbruch eines Seitenflügels