



**„SOCKELSANIERUNG“ mit Dachgeschoßausbau  
10., FEUCHTERSLEBENGASSE 73**

PLANER: ARCHITEKTEN MANN & MLCZOCH

**BAUBESCHREIBUNG:**

Das Haus ist eine typische „Zinskaserne“ der Hochgründerzeit mit Kleinwohnungen und den WCs großteils noch am Gang, ein „Substandardhaus“. Die Fassade war „abgeräumt“ und in schlechtem Zustand. Ursprünglich war eine historisierende Rekonstruktion vorgesehen, die zugunsten eines Vollwärmeschutzes mit sparsamen neuen Gliederungselementen aufgegeben wurde. Freie Wohnungen werden zusammengelegt und verbessert.

Der Entwurf des Dachgeschoßausbaues wurde mit den künftigen Benutzern – das ist die MA 11, die hier zwei therapeutische Jugendwohngemeinschaften unterbringen will – abgesprochen. Eine davon ist als Großwohnung mit großzügigen Wohnräumen und daran anschließenden Terrassen konzipiert. Die mit Schrägverglasung ausgeführte große Gaube im Eckbereich stellt eine bewusste Dominante dar, die als Eckzimmer mit besonderer Aussicht großen Wohnwert besitzt. Daran schliessen zu beiden Seiten Terrassen an, die jeweils mit einer kleineren Gaube begrenzt werden. Um gestalterisch eine Einheit zu erzeugen wurde die große Eckgaube mit den kleinen Gauben durch eine Pergola verbunden.

Das Dachgeschoß befindet sich in der Fertigstellungsphase.

73

FEUCHTERSLEBENGASSE





SCHAUBILDER



FEUCHTERSLEBENGASSE 73





## „SOCKELSANIERUNG“ mit Dachgeschoßausbau 10., FEUCHTERSLEBENGASSE 73

### KURZBESCHREIBUNG:

Das Haus war eine typische „Zinskaserne“ der Hochgründerzeit mit Kleinwohnungen und den WCs größtenteils noch am Gang, ein „Standardhaus“. Die Fassade war „abgeräumt“ und in schlechtem Zustand.

Anstelle einer historisierenden Teilrekonstruktion der Fassaden wurde ein Vollwärmeschutz mit sparsamen neuen Gliederungselementen aufgebracht.

Die meisten Kleinwohnungen wurden zusammengelegt und durch Bad-, WC und Heizungseinbau verbessert. Hofseitig wurde ein Aufzug angebaut, der nun alle Geschosse erschließt.

Das Dachgeschoß wurde für eine betreute Wohngemeinschaft von Kindern und Jugendlichen ausgebaut.

Die mit Schrägverglasung ausgeführte große Gaube im Eckbereich stellt eine bewusste Dominante dar, die als Eckzimmer mit besonderer Aussicht großen Wohnwert besitzt.

Daran schließen zu beiden Seiten Terrassen an, die jeweils mit einer kleineren Gaube begrenzt werden. Um gestalterisch eine Einheit zu erzeugen, wurde die große Eckgaube mit den kleinen Gauben durch eine Pergola verbunden.



FEUCHTERSLEBENGASSE 73

SOCKELSANIERUNG  
FEUCHTERSLEBENGASSE 73

BAUFÖHRER: BODENHOFER-BAU  
HOCHTIEFBAU GYSEH  
SLAMMSTRASSE 21  
1120 WIEN  
FAX: (01) 404 93 76 70  
TEL: (01) 404 93 76 70  
WWW.BODENHOFER-BAU.GP

OBJ: ARCHITEKT  
DACHRIEßL KAISER  
DACHWÄNDERGASSE 39-39B3  
1120 WIEN  
FAX: (01) 487 77 34  
TEL: (01) 487 43 37  
WWW.DACHRIEßL-AT.GP

PLANGRUPP: MAG. ARCH. MICHAEL MANN  
DPL. ING. PETER MELTJOCH  
INBERGASSE 8/15  
1180 WIEN  
FAX: (01) 402 87 17  
TEL: (01) 402 86 15  
WWW.MELTJOCH-GRUPP.GP





ANSICHTEN

SOCKELSANIERUNG  
FEUCHTERSLEBENGASSE 73

BAUFÜHRER: MESENHOFER-BAU  
HOCH-TECH-BAU GMBH  
BLAUSTRASSE 2F  
1130 WIEN  
FAX: 01/404 55 76-20  
TEL: 01/404 55 76-0  
E: info@hoch-tech-bau.at

ÖBA: ARCHITEKT  
DAGORST KAIER  
OSCHWANDNERGASSE 26-26/3  
1170 WIEN  
FAX: 01/481 77 84  
TEL: 01/481 43 37  
E: dkai@architekt.at

PLANUNG: MAG. ARCH. MICHAEL MANN  
DIPL.-ING. PETER MLCZOCK  
HERZBERGASSE 30/5  
1180 WIEN  
FAX: 01/402 84 17  
TEL: 01/402 84 15  
E: mann@architektur.at



FEUCHTERSLEBENGASSE 73



Erschließung  
 Wohnungen

GRUNDRISS 3. STOCK



FEUCHTERSLEBENGASSE 73

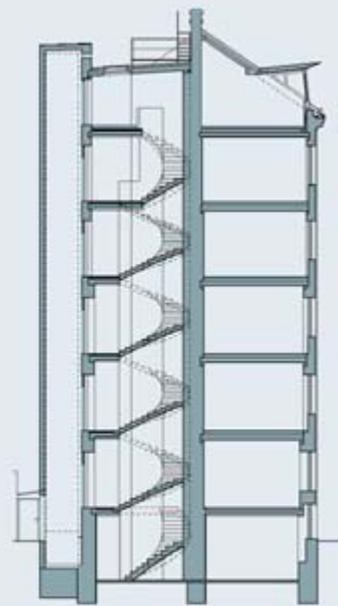
**SOCKELSANIERUNG**  
 FEUCHTERSLEBENGASSE 73

<b>BALFÜHRER:</b> BEDUNDFORBAU HOCHREIFBAU GMBH BAUMARKTSTRASSE 20 1120 WIEN FAX: 01/434 13 78 70 TEL: 01/434 13 79 0 WWW: www.hochreifbau.at	<b>OBJ. ARCHITECT:</b> SACCHINI KADIC SACCHINI KADIC 1170 WIEN FAX: 01/487 22 18 TEL: 01/487 43 17 WWW: www.sackini-kadic.at	<b>PLANUNG:</b> MAG. ARCH. MICHAEL MANN DIPL. ING. PETER AUCCIOPO INGENIEURBÜRO 303 1120 WIEN FAX: 01/438 87 14 TEL: 01/438 84 13 WWW: www.mmm303.at
---	---	--





ANSICHT FEUCHTERSLEBENGASSE



SCHNITT

FEUCHTERSLEBENGASSE 73

SOCKELSANIERUNG  
FEUCHTERSLEBENGASSE 73

BAUFÜHRER: SÜDFÖRDERBAU  
HOCHREITZBAU GmbH  
BLANKSTRASSE 21  
1220 WIEN  
FAX: 01/ 498 55 79 73  
www.suedfoerderbau.com

OMA: ARCHITEKT  
DANKWERT LAGER  
GROßWANDERGASSE 34/201  
1170 WIEN  
FAX: 01/ 492 27 33  
TEL: 01/ 492 45 33  
www.oma.com

PLANUNG: MAG. ARCH. MICHAEL BLANN  
DIPLOM. ING. PETER MÜLLNER  
HARBENBURGER STR. 1  
1180 WIEN  
FAX: 01/ 498 84 15  
www.blannmueller.com





-  Terasse
-  Balkon
-  Wohnung

DACHGESCHOSS



FEUCHTERSLEBENGASSE 73



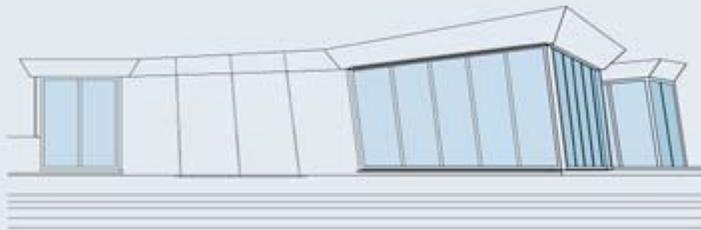
**SOCKELSANIERUNG**  
FEUCHTERSLEBENGASSE 73

BAUFHRR: BÜSCHNER BAU  
HOCHREIFBAU GMBH  
BAUVERTRAG NR.  
1120 WEN  
FAX: 01 408 62 15  
www.buechnerbau.com

OSA: ARCHITET  
DANIELLE CAER  
DACHREIFBAUVERTRAG NR. 001  
1120 WEN  
FAX: 01 408 62 15  
www.buechnerbau.com

PLANUNG: MAG. ARNO MICHAEL MANN  
DPL.-ING. PETER MUCKDOCK  
MANNREIFBAUVERTRAG NR.  
1120 WEN  
FAX: 01 408 62 15  
www.buechnerbau.com





GAUPE & PERGOLA KLEINE TERRASSE

SCHNITT GROSSE GAUPE

SOCKELSANIERUNG  
FEUCHTERSLEBENGASSE 73

BAUFÜHRER: BEHNHOFER-BAU  
HOCH-REIBAU GMBH  
SLAMAUSTRASSE 28  
1150 WIEN  
FAX: 01/ 404 55 79 70  
TEL: 01/ 404 55 79 0  
office@behnhofer-bau.at

OBJ: ARCHITEKT  
DANKWERT KAEFER  
SCHWANKENBERGASSE 34-36/1  
1150 WIEN  
FAX: 01/ 480 77 34  
TEL: 01/ 481 43 37  
office@dkk-kaefer.com

PLANUNG: MAG. ARCH. MICHAEL MANN  
DPL. ING. PETER MULLERDOCH  
HUBERNGASSE 30/3  
1180 WIEN  
FAX: 01/ 402 87 17  
TEL: 01/ 408 84 15  
www.mannmullerdoch.at



FEUCHTERSLEBENGASSE 73

