



**Neubau eines Behindertenwohnheimes
17., PEZZLGASSE 43 + 45**

43+45

PLANER: ARCHITEKTEN MANN & MLCZOCH

BAUBESCHREIBUNG:

Das Hofgebäude der Liegenschaft Pezzlgasse 43 + 45, die ursprünglich mit den beiden Strassengebäuden aus 3 Objekten bestand, wurde abgebrochen. Eine Druckerei war dort einmal untergebracht, die bereits längere Zeit aufgelassen war.

An der gleichen Stelle wurde ein neues etwas kleineres und niedrigeres freistehendes Gebäude mit Wohneinheiten errichtet, die von einer Behindertenorganisation angemietet wurden.

Den Aufenthaltsräumen wurde hier auf der Südseite ein die Gebäudehöhe leicht überragender Wintergarten als Pufferraum und Übergang von innen nach außen vorgelagert, der sehr gerne genutzt wird und die dahinterliegenden Räume aufwertet.

Obwohl der Innenhof zwischen Neubau und straßenseitigen Häusern nur knappe 6m breit ist wirkt er durch die fast weißen Fassaden sehr hell und nicht eng, er ist mit einem liebevoll gestalteten Garten eines Mieters geschmückt.

PEZZLGASSE





SCHAUBILDER



43+45

PEZZLGASSE

NEUBAU EINES BEHINDERTENWOHNHEIMES





SCHAUBILDER



NEUBAU EINES BEHINDERTENWOHNHEIMES



43+45

PEZZLGASSE





